



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO
GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 57/2025

ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 27/2021, QUE DISPÕE SOBRE A PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV) PARA EFEITO DE CÁLCULO E LANÇAMENTO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA (IPTU), E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO, ESTADO DA PARAÍBA, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Esta Lei Complementar altera a Lei Complementar nº 27, de 05 de março de 2021, que "Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores (PGV) para efeito de cálculo e lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)".

Art. 2º As zonas de valor de que trata a Lei Complementar nº 27/2021 ficam redefinidas e estabelecidas em 6 (seis) zonas, conforme a seguinte distribuição por bairros:

- I - ZONA 1:** Centro;
- II - ZONA 2:** Novo Horizonte e São Geraldo;
- III - ZONA 3:** Nossa Senhora de Fatima;
- IV - ZONA 4:** São Jose;
- V - ZONA 5:** Monte Sinai;
- VI - ZONA 6:** Duca Limeira, Liberdade e Bela Vista.

Art. 3º Os valores do metro quadrado de terrenos localizados em cada uma das zonas de valor são os estabelecidos no Anexo I desta Lei.

Art. 4º Os valores do metro quadrado de edificações são os estabelecidos no Anexo II desta Lei, avaliados de acordo com o tipo e padrão da edificação.

Art. 5º As delimitações geográficas das zonas de valor de que trata esta Lei serão definidas por meio de ato do Poder Executivo, com base na distribuição por bairros estabelecida no Art. 2º, e em mapeamento